

GRAN
FACULDADE

PÓS-GRADUAÇÃO

Pós-Graduação em
Direito Imobiliário e
Condominial





Sumário

Por que estudar com o método GRAN de ensino?	3
Conheça nossa metodologia.....	4
Coordenação pedagógica	5
Direito Imobiliário e Condominial	6
Destaques do curso.....	6
Público-Alvo	7
Duração do curso	7
Matriz curricular	8
Conteúdo programático	10
FAQ do curso	14
Diferenciais tecnológicos	15
Gran Vantagens	16
Ingresso	17

POR QUE ESTUDAR COM O MÉTODO GRAN DE ENSINO?

Disciplinas produzidas em multiformatos, para proporcionar um estudo com mais agilidade, foco e rendimento.

Conteúdo útil para o mercado de trabalho, unindo a teoria à prática, de forma equilibrada, para você poder se desenvolver como um profissional completo e requisitado.

Equipe didática, com professores renomados que oferecem conteúdos alinhados às práticas de mercado, exatamente como você precisa para impulsionar sua carreira.

Plataforma de ensino que acelera o seu aprendizado, por meio de recursos intuitivos e ferramentas tecnológicas, para você estudar no seu ritmo, a qualquer hora e em qualquer lugar, mesmo sem internet.

Certificado emitido por uma instituição reconhecida com nota máxima no MEC.

Valores que cabem no seu bolso, para você estudar o que quer, não o que dá.

Ferramentas de inclusão e acessibilidade para que pessoas que possuam alguma necessidade especial tenham a oportunidade de cursar uma pós-graduação EaD.

EdTech que você já conhece e que é referência em ensino e tecnologia, recomendada por mais de 2 milhões de alunos.

Início imediato após a matrícula e flexibilidade para organizar o próprio calendário, as avaliações podem ser realizadas conforme a disponibilidade e o progresso, proporcionando uma experiência de aprendizagem personalizada.

CONHEÇA NOSSA

METODOLOGIA

Cursos 100% EaD compostos por três módulos, liberados progressivamente a cada 60 dias.

Avaliação feita por disciplina no sistema de provas da Gran Faculdade, com sistema de notas em valores numéricos, numa escala de 0 (zero) a 100 (cem) pontos, considerando-se aprovado aquele que alcançar a nota mínima de 70 (setenta) pontos.

Disciplinas multiformatos, com videoaulas, aulas interativas ao vivo, *slides* e artigos acadêmicos.

Trabalho de Conclusão de Curso opcional, conforme Resolução CNE/ CES n. 01, de 06 de abril de 2018.



COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA



Prof. Bruno Galvão
Coordenador

Mestre em Direito Processual. Assessor de Desembargador da 3ª Câmara Criminal do TJPE. Membro da comissão responsável pela elaboração das súmulas criminais do TJPE (2008/2009). Professor universitário. Professor convidado em diversos programas de pós-graduação no Brasil. Professor e Coordenador da pós-graduação do Gran Faculdade. Palestrante em eventos nacionais e internacionais.

DIREITO IMOBILIÁRIO E CONDOMINIAL



A especialização *lato sensu* é imprescindível para aprimoramento de quem tem o interesse no desenvolvimento das competências e habilidades ao exercício pleno e efetivo do direito imobiliário, com raciocínio jurídico criativo e destinado à interpretação e aplicação do direito, pesquisa e utilização da legislação, da jurisprudência, da doutrina e de outras fontes do Direito, desenvolvendo capacidade para atuação eficiente nas demandas judiciais e extrajudiciais, propondo soluções em consonância com as normas atuais sobre o tema.

Assim, o objetivo do curso é capacitar e aprofundar o conhecimento do egresso no conhecido do sistema atual legislativo e jurisprudencial do Direito Imobiliário. Dessa forma, de acordo com as Diretrizes Curriculares Nacionais (Resolução CNE/CES n. 1/2018, art. 4º), o curso de pós-graduação *lato sensu*, especialização, visa à educação continuada, com os objetivos de complementar a formação acadêmica, atualizar, incorporar competências técnicas e desenvolver novos perfis profissionais, com vistas ao aprimoramento da atuação de tais nas atividades inerentes ao direito imobiliário.

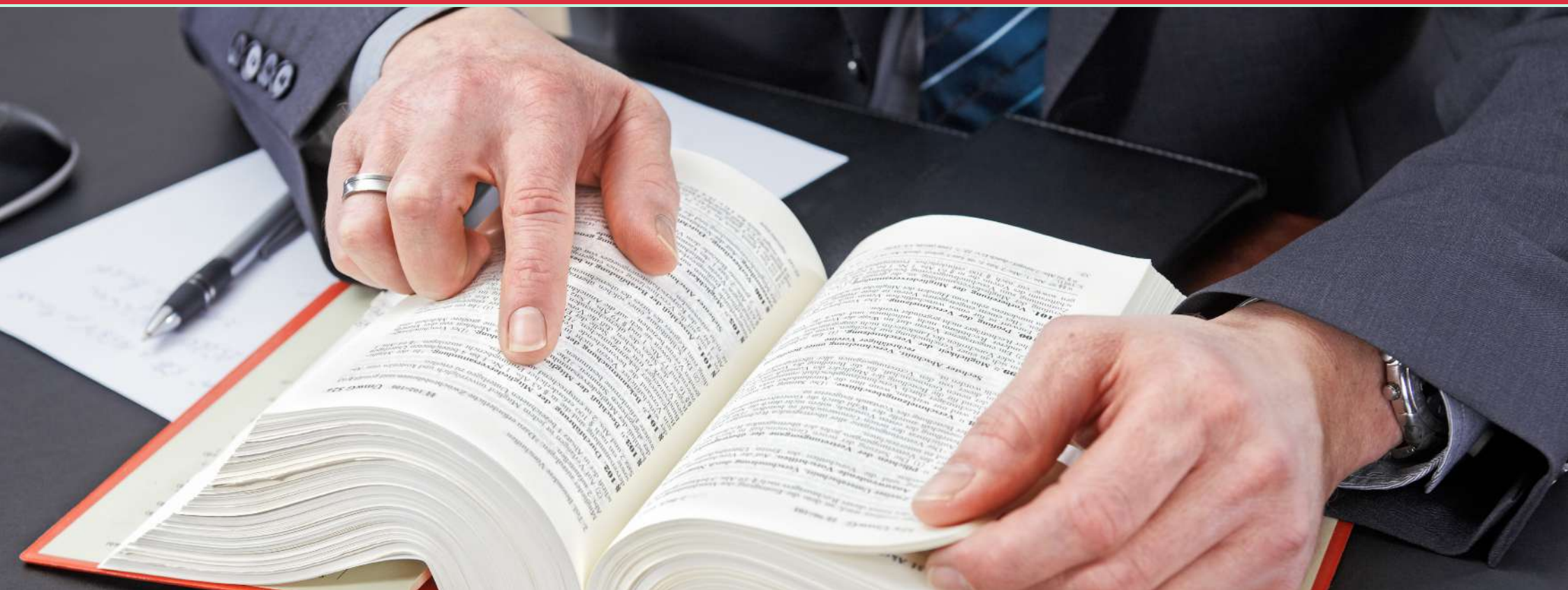
DESTAQUES DO CURSO

Estimular o egresso para a ampliação do conhecimento das áreas de atuação.

Capacitar o egresso para melhor e mais ampla interpretação, aplicação e busca da solução dos conflitos com base nos preceitos teóricos do direito, resolvendo problemas contextualizados, de modo a proporcionar a construção de raciocínios imediatos nos variados cenários apresentados, construindo com segurança soluções jurídicas criativas e contextualizadas.

Dotar o egresso de noções sobre as diversas (principais) correntes filosóficas que se encontram na base da reflexão acerca das soluções consensuais dos conflitos na sociedade atual

Incentivar o egresso para a importância do atual contexto processual de desjudicialização dos conflitos por meio do desenvolvimento de competências e habilidades visando à promoção de ações de mediação, conciliação, resolução e transformação de conflitos.



PÚBLICO-ALVO

Bacharéis em Direito, exercentes ou não da advocacia, bem como qualquer interessado no conhecimento e aprimoramento do direito imobiliário.

DURAÇÃO DO CURSO

O curso de Direito Imobiliário e Condominial tem duração de 6 (seis) a 12 (doze) meses. É ofertado na modalidade EaD com o uso das melhores tecnologias do mercado das *EdTechs*.

MATRIZ CURRICULAR

	Unidade Curricular	Carga Horária
01	Direito Constitucional	50 h
02	Tópicos Essenciais em Direito Civil	23 h
03	Direito Processual Civil	33 h
04	Teoria Geral Das Obrigações	25 h
05	Teoria Geral dos Contratos	28 h
06	Direitos Reais	17 h
07	Direito de Vizinhança	10 h
08	Direito Condominial	12 h
09	Sistema de Multipropriedade	12 h
10	Proteção do Meio Ambiente Urbano e Cultural: aspectos urbanísticos	13 h
11	Gestão Urbanística e Políticas Públicas	12 h
12	Contratos Imobiliários	13 h
13	Arbitragem nos Negócios Jurídicos Imobiliários	13 h
14	Direito Notarial e Registral Imobiliário	13 h
15	Direito Empresarial Aplicado aos Negócios Imobiliários	13 h

16	Incorporações Imobiliárias e Loteamentos	13 h
17	Direito do Consumidor e o Mercado Imobiliário Brasileiro	13 h
18	Direito Tributário Imobiliário	13 h
19	Propriedade Rural e Regularização Fundiária	13 h
20	Desapropriações	13 h
21	Locação Não Residencial	13 h
TOTAL DAS DISCIPLINAS		365h/a
Trabalho de Conclusão de Curso (OPCIONAL)		40h/a
TOTAL DO CURSO		405h/a

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

Conteúdo Programático do Curso	
Disciplina	Conteúdo
DIREITO CONSTITUCIONAL	Constituição Federal de 1988. Organização do Estado e organização dos Poderes. Controle de constitucionalidade. Jurisdição constitucional. Jurisprudência do STF e do STJ.
TÓPICOS ESSENCIAIS EM DIREITO CIVIL	Principiologia. Institutos. Relação jurídica. Teoria geral do direito. Pessoas. Bens. Ato. Fato. Negócio jurídico. Prescrição. Decadência. Provas.
DIREITO PROCESSUAL CIVIL	Normas fundamentais de processo civil. Jurisdição. Ação. Competência. Sujeitos do processo. Litisconsórcio. Intervenção de terceiros. Atos processuais, nulidades processuais e valor da causa. Tutela provisória: tutela de urgência e tutela de evidência. Formação, suspensão e extinção do processo. Processo de conhecimento: procedimento comum. Teoria da prova. Sentença. Coisa julgada. Ações de família. Procedimentos especiais de jurisdição voluntária.
TEORIA GERAL DAS OBRIGAÇÕES	Classificação das obrigações. Transmissão das obrigações (cessão de crédito e assunção de obrigação). Teoria do adimplemento e teoria do inadimplemento.
TEORIA GERAL DOS CONTRATOS	Direito Civil. Teoria geral dos contratos. Princípios contratuais. Fases de formação dos contratos. Classificação dos contratos. Vícios redibitórios. Evicção. Extinção dos contratos. Aspectos relevantes dos principais contratos em espécie.
DIREITOS REAIS	Direitos reais. Teoria da posse. Teoria da propriedade. Atributos da propriedade. Modos de aquisição da propriedade imobiliária e mobiliária. Condomínio. Propriedade superficiária. Propriedade resolúvel. Propriedade ad tempus. Propriedade aparente. Usufruto. Uso. Direito real de habitação. Direitos de vizinhança. Condomínio. Propriedade fiduciária e direitos reais de garantia sobre coisa alheia (hipoteca, penhor e anticrese). Servidão predial.
DIREITO DE VIZINHANÇA	Conceito, características, soluções, árvores limítrofes, passagem forçada, águas e direito de construir.

<p>DIREITO CONDOMINIAL</p>	<p>Direito de propriedade e condomínio edifício. Condomínio, associações e loteamentos. Incorporação imobiliária e condomínios. A inadimplência nos condomínios. Regramento condominial: convenções, regimentos e assembleias.</p>
<p>SISTEMA DE MULTIPROPRIEDADE</p>	<p>Introdução ao tema da multipropriedade imobiliária. Conceito, origem, evolução e características da multipropriedade imobiliária. Distinção entre multipropriedade imobiliária e outras formas de uso compartilhado de bens imóveis, como time-sharing, condo-hotel, fração ideal e propriedade coletiva. Aspectos normativos da multipropriedade imobiliária. Análise da Lei n. 13.777/2018, que disciplina a multipropriedade imobiliária no Brasil. Estudo dos requisitos, das modalidades, dos direitos e deveres dos multiproprietários, da administração, da alienação e da extinção da multipropriedade imobiliária. Aspectos práticos da multipropriedade imobiliária. Análise dos instrumentos jurídicos utilizados para a constituição, a transmissão e a gestão da multipropriedade imobiliária, tais como escritura pública, contrato particular, convenção de condomínio e regulamento interno. Estudo dos modelos de negócio e das formas de comercialização da multipropriedade imobiliária no mercado imobiliário brasileiro. Aspectos controvertidos da multipropriedade imobiliária – parte 1: análise das questões polêmicas e dos problemas jurídicos envolvendo a multipropriedade imobiliária, tais como a natureza jurídica, a tributação, a penhorabilidade e a sucessão. Aspectos controvertidos da multipropriedade imobiliária – parte 2: análise das questões polêmicas e dos problemas jurídicos envolvendo a multipropriedade imobiliária, tais como o direito de preferência, o direito de arrendamento e o direito de laje.</p>
<p>PROTEÇÃO DO MEIO AMBIENTE URBANO E CULTURAL: ASPECTOS URBANÍSTICOS</p>	<p>A Revolução Industrial e a urbanização. A urbanização no Brasil. O direito urbanístico: formação e desenvolvimento. O meio ambiente urbano. Desenvolvimento sustentável e vida urbana. Qualidade de vida. Ordenamento constitucional da política urbana. Estatuto das cidades e as novas perspectivas do direito urbanístico.</p>
<p>GESTÃO URBANÍSTICA E POLÍTICAS PÚBLICAS</p>	<p>Gestor público e gestão urbanística. Política urbana sob o aspecto constitucional. Gestor público e o estatuto da cidade. Lei de parcelamento do solo urbano. Gestão urbanística e proteção ao meio ambiente.</p>
<p>CONTRATOS IMOBILIÁRIOS</p>	<p>Considerações iniciais. Contratos preliminares. Compra e venda. Permuta. Garantias. Contratos de construção.</p>
<p>ARBITRAGEM NOS NEGÓCIOS JURÍDICOS IMOBILIÁRIOS</p>	<p>Considerações iniciais. O uso da arbitragem nas promessas de compra e venda. A cláusula compromissória e o direito do consumidor. A arbitragem e os contratos de construção civil.</p>

<p>DIREITO NOTORIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO</p>	<p>Introdução, princípios, atividade notarial e registral, princípios registrais imobiliários, atos notariais extraprotocolares e protocolares, inventário, divórcio, ata notarial, venda e compra e doação.</p>
<p>DIREITO EMPRESARIAL APLICADO AOS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS</p>	<p>Principais arranjos contratuais e societários entre empresários no ramo imobiliário. Fundos de investimento. Sociedade de propósito específico. Empreitada.</p>
<p>INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS E LOTEAMENTOS</p>	<p>Regime jurídico da incorporação imobiliária. Espécies de condomínios resultantes. Aspectos registrais. Parcelamento do solo. Interesse público. Procedimento administrativo e registral. Problemas contratuais perante adquirentes nos casos de parcelamento e de loteamento.</p>
<p>DIREITO DO CONSUMIDOR E O MERCADO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO</p>	<p>Introdução ao tema do Direito do Consumidor e o mercado imobiliário brasileiro. Conceitos, princípios, fontes e fundamentos do direito do consumidor. Política Nacional de Relações de Consumo. Sistema Nacional de Defesa do Consumidor. Relação jurídica de consumo: elementos, sujeitos e objeto. Consumidor por equiparação. Fornecedor de produtos e serviços imobiliários. Direitos básicos do consumidor no mercado imobiliário brasileiro. Direito à informação, à qualidade, à segurança, à saúde, à educação, à proteção contratual, à prevenção e reparação de danos. Responsabilidade civil pelo fato e pelo vício do produto ou serviço imobiliário. Responsabilidade solidária dos fornecedores. Responsabilidade dos profissionais liberais. Excludentes de responsabilidade. Práticas comerciais no mercado imobiliário brasileiro. Oferta e publicidade. Práticas abusivas. Cobrança de dívidas. Bancos de dados e cadastros de consumidores. Proteção contratual. Cláusulas abusivas. Contratos de adesão, eletrônicos, de financiamento imobiliário, de incorporação imobiliária, locação residencial e comercial. Defesa do consumidor em juízo no mercado imobiliário brasileiro. Tutela individual e coletiva dos interesses difusos, coletivos e individuais homogêneos dos consumidores. Ações civis públicas e ações coletivas para a defesa dos interesses dos consumidores no mercado imobiliário brasileiro. Ações individuais para a defesa dos interesses dos consumidores no mercado imobiliário brasileiro: inversão do ônus da prova, antecipação de tutela, liquidação e execução de sentença. Sanções administrativas no mercado imobiliário brasileiro. Infrações contra as relações de consumo no mercado imobiliário brasileiro. Sanções administrativas aplicáveis aos fornecedores de produtos e serviços imobiliários que violam os direitos dos consumidores: multa, apreensão do produto ou serviço, inutilização do produto ou serviço, cassação do registro do produto ou serviço, proibição de fabricação do produto ou prestação do serviço, suspensão de fornecimento de produtos ou serviços, suspensão temporária de atividade, revogação de concessão ou permissão de uso, cassação de licença do estabelecimento ou de atividade, interdição total ou parcial do estabelecimento, intervenção administrativa, imposição de contrapropaganda.</p>

<p>DIREITO TRIBUTÁRIO IMOBILIÁRIO</p>	<p>Introdução ao Direito Tributário. Direito Tributário aplicado ao setor imobiliário. Tributação sobre a propriedade (ITBI e ITCMD). Tributação sobre a propriedade (IPTU e ITR). Tributação das pessoas jurídicas na atividade imobiliária. Tributação das pessoas físicas na atividade imobiliária. Regime especial de tributação aplicável às incorporações imobiliárias. Aplicação do regime do lucro presumido nas atividades imobiliárias. Tratamento tributário aplicável aos loteamentos.</p>
<p>PROPRIEDADE RURAL E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</p>	<p>Introdução, definição de imóvel rural, georreferenciamento, desmembramento, REURB.</p>
<p>DESAPROPRIAÇÕES</p>	<p>Modalidades de intervenção do Estado na propriedade privada. Desapropriação por utilidade pública. Desapropriação por interesse social para fins de reforma agrária. Desapropriação sancionatória urbanística.</p>
<p>LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL</p>	<p>Introdução à locação não residencial. Legislação aplicável. Built to suit. Coliving. Coworking. Locação em shopping center.</p>

FAQ DO CURSO

O curso de Pós-Graduação em Direito Imobiliário e Condominial é EaD?

Sim. Nosso curso é EaD, com aulas, materiais de apoio e avaliações disponibilizadas no nosso Ambiente Virtual de Aprendizagem (AVA).

O curso de Pós-Graduação em Direito Imobiliário e Condominial é um curso de Pós-Graduação *Lato Sensu*. O que isso significa?

As pós-graduações *lato sensu* compreendem programas de especialização e incluem os cursos designados como MBA (*Master Business Administration*). Com duração mínima de 360 horas, ao final do curso, o aluno obterá certificado. Ademais, são abertos a candidatos diplomados em cursos superiores e que atendam às exigências das instituições de ensino.

Preciso realizar Trabalho de Conclusão de Curso (TCC)?

A realização de TCC é opcional, conforme Resolução CNE/CES n. 01, de 06 de abril de 2018.

O curso de Pós-Graduação em Direito Imobiliário e Condominial é autorizado pelo MEC?

Sim. Todos os cursos do Gran Centro Universitário são autorizados pelo Ministério da Educação (MEC).

É possível aproveitar unidades curriculares cursadas anteriormente?

Sim, você pode aproveitar unidades curriculares de disciplinas cursadas ou em curso na pós-graduação da Gran Faculdade. Para isso, é necessário ter obtido aprovação na disciplina que deseja aproveitar e ter finalizado o módulo que a contempla.

O curso conta com calendário de atividades e avaliações?

Sim. O calendário de programações, com as respectivas datas previstas, está disponível no Ambiente Virtual de Aprendizagem (AVA).

DIFERENCIAIS TECNOLÓGICOS

Videoaulas, aulas interativas, artigos acadêmicos, audioaulas e muito mais para você estudar do seu jeito, no seu próprio ritmo.

Secretaria acadêmica virtual: o atendimento à distância de um clique.

Ambiente Virtual de Aprendizagem inovador para estudar de onde e quando quiser, por computador, *tablet*, TV, celular.

Download de materiais para estudo *offline*. Assim você estuda até mesmo nos seus momentos *off*.

App compatível com iOS e Android para você estudar sem distrações.

Player de videoaulas similar ao do YouTube, com legendas, tela escura, anotações e muito mais.

Resumo e Transcrição da Aula: com um clique tenha o resumo e transcrição da aula estudada.

GRAN VANTAGENS

No Gran Vantagens, sua matrícula é apenas o começo de uma jornada cheia de privilégios que acompanham sua rotina dentro e fora da faculdade. Ao se tornar nosso aluno, você ganha acesso imediato a um ecossistema completo de benefícios, que inclui desde o uso gratuito de ferramentas de tecnologia e inteligência artificial até o apoio de plataformas profissionais e cursos livres.

A melhor parte? O benefício financeiro é real e imediato. Somando todos os descontos e acessos exclusivos em serviços de lazer, educação e bem-estar, você pode economizar até R\$ 3.000,00, um valor que pode superar o custo da sua matrícula. Isso significa que, ao escolher a Gran Faculdade, você não está apenas contratando um curso, mas fazendo um investimento inteligente em que a economia gerada paga o seu conhecimento. Matricule-se e veja o seu investimento retornar para o seu bolso todos os meses!

DESTAQUES:

Tenha condições especiais para adquirir dispositivos eletrônicos e acesso a softwares de design e edição. Estude com as melhores ferramentas com valores reduzidos;

Potencialize seus estudos com acesso às ferramentas de Inteligência Artificial, garantindo mais agilidade no seu aprendizado;

Domine o mercado com acesso gratuito à plataformas de análise de dados e à certificações profissionais. A sua formação técnica garantida sem custos adicionais;

Aproveite os descontos exclusivos nas maiores plataformas de streaming de música e vídeo do mercado.



INGRESSO

A Pós-Graduação evoluiu, e o seu jeito de estudar também! Ter você com a gente nesta jornada de aprendizagem será sensacional.

Comece hoje sua Pós-Graduação e venha conosco revolucionar a educação no Brasil!

Você a poucos



passos de muitos

futuros

gran.com.br

